



Website

www.erika-zuerich.ch

Angebot

Erstvermietung 1.5- bis 4.5 -Zimmer-Mietwohnungen auf 4 Etagen

Adresse

Käferholzstrasse 219, 8046 Zürich

Bezug

Ab März 2027

Bewirtschaftung

Verwaltung Käferholz, c/o Yvette Meier-Ehrbar, Sonnhaldenstrasse 11, 8610 Uster

Kündigungsfrist

Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezug der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember)

Kaution

Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere

Nach Absprache

Waschen / Trocknen

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Waschräume und 2 Trocknungsräume

Die Wohnungen im Attikageschoss haben einen eigenen Waschturm

Lift

Lift für 4 Personen, 320 Kg

Tiefgarage

Direktzugang von der Tiefgarage zu den Wohnetagen

Einstellplätze CHF 160 monatlich

Parkplätze mit Vorbereitung für Elektrofahrzeuge vorhanden

Fahrrad

Fahrradabstellplatz abschliessbar

Besucherparkplatz

1 Besucherparkplatz (ausseren)

Kellerabteil

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil, Steckdose vorhanden

Heizung

Wärmepumpe mit Erdsonde

Besichtigung

Besichtigungen sind nicht möglich. Die Wohnungen befinden sich im Bau und werden ab Plan vermietet.

Kurzbaubeschrieb, Informationsblatt, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermietungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen aus der Baubewilligung bleiben vorbehalten